



Opočno pod Orlickými horami – budova soc. zařízení

Dokumentace bouracích prací

Ohlášení odstranění bud. Soc. zařízení na trati Týniště nad Orlicí - Náchod km 38,877 na stav. parcele č. 1766 v katastrálním území Opočno pod Orlickými horami, obec Opočno.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C. BOURACÍ PRÁCE – TECHNICKÁ ZPRÁVA

D. DOKUMENTACE ODSTRAŇOVANÝCH STAVEB
-FOTODOKUMENTACE

E. DOKLADOVÁ ČÁST
-PŘILOŽENÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

-INFORMACE Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
-SNÍMEK KATASTRÁLNÍ MAPY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- Obsah:**
- 1) Identifikační údaje stavby
 - 2) Identifikační údaje investora
 - 3) Identifikační údaje projektanta
 - 4) Údaje o území a o stavebním pozemku
 - 5) Ukončení bouracích prací
 - 6) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

- Název stavby: Demolice bývalého sociálního zařízení.
Místo stavby: obec Opočno, k. ú. Opočno pod Orlickými horami, stavební parcela č. 1766.
- Charakter stavby: Bývalý strážní domek z r. 1991 na trati Týniště nad Orlicí – Náchod v km 38,877.
Přízemní budova s plochou střechou a krytinou z lepenkových pasů. Budova je ve špatném technickém stavu.

2) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA

- Investor: Správa železnic
státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotochemy 259
501 01 Hradec Králové
IČ: 70994234

3) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PROJEKTANTA

- Projektant: Správa železnic
státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotochemy 259
501 01 Hradec Králové
IČ: 70994234

4) ÚDAJE O ÚZEMÍ A O STAVEBNÍM POZEMKU

- Bývalá budova soc. zařízení se nachází na trati Týniště nad Orlicí – Náchod v km 38,877, na stav. Parcele č. 1766 katastrální území Opočno pod Orlickými horami, obec Opočno. Vlastníkem pozemku je Správa železnic, státní organizace

5) TERMÍN UKONČENÍ BOURACÍCH PRACÍ

- Ukončení prací: 31.12.2024

6) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

- Bouraný objekt je prázdný, ve špatném technickém stavu a v těsné blízkosti trati. Bourací práce budou provedeny ručně a strojně bez použití trhavin. Vlastní realizace bude prováděna maximálně šetrně s ohledem na okolní zástavbu. Veškeré práce probíhají od shora dolů. Při demolicí zděných konstrukcí bude objekt průběžně skrápěn vodou, aby bylo omezeno víření prachu.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah: 1) Stručný popis stavby a jejích konstrukcí
2) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě
3) Připojení na technickou infrastrukturu a způsob odpojení, ochranná a bezpečnostní pásma.

1) STRUČNÝ POPIS STAVBY A JEJICH KONSTRUKCÍ

- Objekt byl postaven v roce 1991. Jedná se o přízemní budovu nepodsklepený s plochou střechou a krytinou z lepenkových pasů. Zastavěná plocha objektu má 533m² a obestavěný prostor 2417m³. Příslušenství pouze nástupištní přístřešek.

Popis budovy:

Základy: betonové.

Svislé konstrukce: zděné z plných cihel, omítané

Vodorovné konstrukce: dřevěné trámové

Zastřešení: plochá střecha, dřevěný strop, střešní krytina z lepenkových pasů

Podlahy: betonové, PVC

Vytápění: lokální

2) VÝSLEDKY STAVEBNÍHO PRŮZKUMU, PŘÍTOMNOST AZBESTU VE STAVBĚ

- Stavební průzkum stavby ukazuje, že objekt je ve špatném technickém stavu. Při průzkumu nebyla zjištěna přítomnost azbestu ve střešní krytině.

3) PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU A ZPŮSOB ODPOJENÍ, OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

- Voda v objektu není prochází zde pouze přípojka vody pro nádražní budovu která bude přeložena.
- Elektr.přípojka – spodní vedení nn ,které napájí také objekt nádražní budovy bude přeloženo.
- Přístup k objektu přes pozemky Správy železnic.
- Objekt se nachází v ochranném pásmu dráhy.

C. TECHNICKÁ ZPRÁVA - BOURACÍ PRÁCE

Obsah: 1) Technologický postup
2) Nakládání s odpady podle jednotlivých druhů

TECHNOLOGICKÝ POSTUP

- Odpojení od inženýrských sítí (přípojka NN a vody)
- Demontáž plechování (žlabů a svodů z plechu)
- Demontáž krytiny z plechu.
- Demontáž dřevěné střešní konstrukce
- Demontáž dřevěných stropních konstrukcí.
- Demontáž vnitřních dělících příček
- Rozebrání obvodového pláště objektu.
- Demontáž podlahových konstrukcí
- Vybourání základových konstrukcí, cca 0,3m pod stávající úroveň terénu a zasypání sklepa nezávadným materiálem
- Plocha po demolici bude zavezena, urovňána a oseta travou.

2) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY PODLE JEDNOTLIVÝCH DRUHŮ

- Název a sídlo firmy, včetně stavebního dozoru, který bude vykonávat autorizovaná osoba, bude známo dodatečně po vyhlášeném výběrovém řízení na snesení objektu. Budou dodrženy všechny bezpečnostní předpisy a normy.
- Se všemi druhy odpadů bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a příslušnými prováděcími předpisy. Popis vznikajících odpadů zařazených dle vyhlášky č.381/2001 Sb. Katalog odpadů, jejich množství i odstranění bude k dispozici u majitele po realizaci demolice. Odpady budou tříděny dle druhu a kategorie v místě stavby na volné ploše. Nepotřebný materiál bude odvezen na povolenou skládku.

V Hradci Králové dne 3.1.2022

Zpracoval: Procházka Tomáš
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotochemy 259,
501 01 Hradec Králové
Tel: 972 342 160
Mobil: 724 791 418
E-mail: prochazkaTo@szdc.cz